

Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 74127265933, kao pravni sljednik društva BANDCOM d.o.o. u stečaju OIB: 63424366196, Ulica Vladimira Nazora 13, Makarska, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić dipl.oec, OIB: 38874953663, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

I

MLADEN ANDRIJAŠEVIĆ, OIB: 99090021258, Hrastovička 20, 10250 Lučko (u nastavku teksta: Kupac)

Sklopili su dana 10.09.2021. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- a) Da je nad društvom BANDCOM d.o.o. OIB: 63424366196, Ulica Vladimira Nazora 13, Makarska, Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-195/2012 od 11. rujna 2013., otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, a Anči Bašić imenovana za stečajnog upravitelja.*
- b) Da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 19. svibnja. 2020. godine određen nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza BANDCOM d.o.o. u stečaju.*
- c) Da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu Tt-20/2893-2 od 6. srpnja 2020. godine u registru suda upisana Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o u stečaju, nastala iza subjekta Bandcom d.o.o..*
- d) Da je Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. dobila novi osobni identifikacijski broj OIB: 74127265933.*
- e) Da je Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju, OIB: 74127265933, kao pravni slijednik društva BANDCOM d.o.o. OIB: 63424366196, vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, i to čest.zem. 7183/3, zk.ul. 3501, k.o. 316997 Bast – Baška voda, ukupne površine 127 m2 i to suvlasnički dio 14/127 u naravi put i oranica.*

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio 14/127, čest.zem. 7183/3, zk.ul. 3501, k.o. 316997 Bast – Baška voda, ukupne površine 127 m2, što čini 14 m2.

Članak 3.

*Kupoprodajna cijena **suvlasničkog udjela** iznosi **120 kn/m2**, a kupac će kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od **1.680,00 kn** uplatiti na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. **HR1623900011300000664, model: 02 na spis ST -843/2019.***

Članak 4.

Kupac je obveznik poreza na promet nekretnina te troškove prijenosa vlasništva.

Članak 5.

Isplatom kupoprodajne cijene sukladno članku 3. ovog ugovora, prodavatelj će izdati kupcu Mladen Andrijašević, OIB: 99090021258, iz Lučkog, potvrdu, da može nesmetano zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva pobliže označenog u čl. 2 ovog Ugovora na svoje ime, za cijelo.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane se obvezuju spor pokušati riješiti mirnim putem, a u suprotnom suglasno ugovaraju nadležnost svatrnog nadležnog Trgovačkog suda u Splitu.

Članak 7.

Prodavatelj i Kupac primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata i pristanka vlastoručno potpisuju s time da Prodavatelj ovjerava svoj potpis kod javnog bilježnika.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak ide Kupcu, a drugi primjerak ostaje Prodavatelju.

Prodavatelj

Stečajna masa iza BANDCOM d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica

Kupac